

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไซบิค รัชดา 32 และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/5258 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรธรรมชาติ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
- ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 2)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรธรรมชาติ				
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว				
-	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	ทางโครงการมีการจัดจ้างบริษัทเพื่อตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข6
-	ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้			
กรณีอยู่ในอาคาร				
-	ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนัง หรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทิว ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนขน หรือล้มทับให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบใต้วงกลม ประตูที่แข็งแรง	ทางโครงการมีการติดป้ายข้อปฏิบัติกรณีเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 4)
-	อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่แผ่นดินหยุดไหวแล้ว	ทางโครงการมีการติดป้ายข้อปฏิบัติกรณีเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรธรรมชาติ				
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)				
กรณีอยู่ในอาคาร (ต่อ)				
	ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด	ทางโครงการมีการติดป้ายข้อปฏิบัติกรณีเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 4)
	ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้หาทางออกที่ปลอดภัยที่สุด และสะดวกที่สุด			
กรณีอยู่นอกอาคาร				
-	ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม	ทางโครงการมีการติดป้ายข้อปฏิบัติกรณีเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 4)
-	อย่าวิ่งไปตามถนน			
-	ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรธรรมชาติ				
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)				
	กรณีอยู่ในรถ			
-	ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ	ทางโครงการมีการติดป้ายข้อปฏิบัติกรณีเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 4)
-	เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง			
-	สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ หลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้			
-	ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรธรรมชาติ				
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)				
กรณีอยู่ในรถ (ต่อ)				
-	สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ หลังจากการหยุดสั้นไหว มีรายละเอียดดังนี้ (ต่อ)			
-	สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ภายในอาคารให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ ซึ่งใช้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยคิดพื้นที่เฉพาะส่วนที่สามารถยืนอยู่ได้เท่านั้น ซึ่งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 2 จุด โดยพื้นที่จุดรวมพลที่ 1 มีขนาด 196.78 ตารางเมตร และจุดรวมพลจุดที่ 2 มีขนาด 347.20 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการมีพื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 543.38 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 1,071 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนขนาดพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.51 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมคน	ทางโครงการมีการติดป้ายข้อปฏิบัติกรณีเกิดแผ่นดินไหว และสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ภายในอาคารให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ ซึ่งใช้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยคิดพื้นที่เฉพาะส่วนที่สามารถยืนอยู่ได้เท่านั้น ซึ่งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 2 จุด โดยพื้นที่จุดรวมพลที่ 1 มีขนาด 196.78 ตารางเมตร และจุดรวมพลจุดที่ 2 มีขนาด 347.20 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการมีพื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 543.38 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 1,071 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนขนาดพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.51 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมคน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 4, 38)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรธรรมชาติ				
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)				
กรณีอยู่ในรถ (ต่อ)				
-	สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ หลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ (ต่อ)			
-	ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมคน	ทางโครงการมีการติดป้ายข้อปฏิบัติกรณีเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 4, 38)
-	ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง			
-	กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา			
-	กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนกว่าเหตุการณ์สงบ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรธรรมชาติ				
1.3 คุณภาพอากาศ				
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี	ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 5)
-	ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	ทางโครงการจัดให้มีผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 6)
-	ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้ง จัดทำสัญญาณ บนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ	ทางโครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้ง จัดทำสัญญาณ บนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 7)
-	ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณลานจอดรถ ที่สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณลานจอดรถ ที่สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรธรรมชาติ				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
-	จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน ขนาดพื้นที่ 1,463.04 ตร.ม โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากการรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือก ลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการ ติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และ พืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 9)
-	ปลูกไม้ยืนต้นเท่ากับ 630.70 ตร.ม. เพื่อสามารถดูดซับ คาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วย สดมสกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยและจากมุมมอง ภายนอกโครงการ			
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่าง สม่าเสมอ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สมบูรณ์อย่างสม่าเสมอ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3)
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลด ความร้อนจากระบบปรับอากาศ	ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียง หอพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 9)
-	ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่าเสมอ เพื่อลด ปริมาณฝุ่นละออง	ทางโครงการได้มีการดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการ สม่าเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรธรรมชาติ				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
-	กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจึงจัดให้มีการติดตั้ง Fiter ที่ท่อระบายอากาศ ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุก ๆ 2 เดือนเพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และบริเวณส่วนปลายท่อ ปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก	ทางโครงการได้จัดให้มีการกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจึงจัดให้มีการติดตั้ง Fiter ที่ท่อระบายอากาศ ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุก ๆ 2 เดือนเพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และบริเวณส่วนปลายท่อ ปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 10)
-	โครงการออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียม ไว้โดยบ่อดินจะมีลักษณะเป็นบ่อดินยกขอบสูงจากพื้นดินประมาณ 1 เมตร	ทางโครงการได้ออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียม ไว้โดยบ่อดินจะมีลักษณะเป็นบ่อดินยกขอบสูงจากพื้นดินประมาณ 1 เมตร	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 11)
มาตรการลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ				
-	ออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ให้มีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ	ทางโครงการได้มีการออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ให้มีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 12, 13)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรธรรมชาติ				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
	มาตรการลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ (ต่อ)			
-	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 8)
-	ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	ทางโครงการได้มีการควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 7, 14)
-	จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดทั้งภายนอก และภายในอาคาร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดทั้งภายนอก และภายในอาคาร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรธรรมชาติ				
1.4 เสี่ยง				
-	ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	ทางโครงการได้มีการควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 7, 14)
-	ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณพื้นที่รอกจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณพื้นที่รอกจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรธรรมชาติ				
1.5 คุณภาพน้ำ				
-	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดทั้งหมดเท่ากับ 50 ลบ.ม./วัน และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดทั้งหมดเท่ากับ 50 ลบ.ม./วัน และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 10)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 15) ภาคผนวก ข8
-	ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล เข้ามาสูบล้างก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	ทางโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการเมื่อเดือนมีนาคม พ.ศ.2567 และผู้พักอาศัยยังมีจำนวนไม่มากบ่อยังไม่เต็ม	-	-
-	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข3 ภาคผนวก ข8

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรธรรมชาติ				
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)				
-	สูบน้ำจากบ่อก่อนจากบ่อกรองไปกำจัดทุกปี และสูบน้ำจากบ่อกักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ	ทางโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการเมื่อเดือนมีนาคม พ.ศ.2567 และผู้พักอาศัยยังมีจำนวนไม่มากบ่อยังไม่เต็ม	-	-
-	ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตัดไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตัดกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มรองกันกระถางเพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องห้องพัสดุฝอยแห้ง	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมัน และดำเนินการตัดไขมันเมื่อใกล้เต็มถึง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 65)
-	ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 15, 17)
-	จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรธรรมชาติ				
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 17)
-	นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนรัชดาภิเษกด้านหน้าโครงการต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยานบก				
-	ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 2)
-	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ	-	ภาคผนวก ข3 ภาคผนวก ข8
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ				
-	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยอาคาร I จัดให้มีขนาด 118 ลบ.ม./วัน และอาคาร U จัดให้มีขนาด 111 ลบ.ม./วัน	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยอาคาร I จัดให้มีขนาด 118 ลบ.ม./วัน และอาคาร U จัดให้มีขนาด 111 ลบ.ม./วัน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 10)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 17)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 น้ำใช้				
-	จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินรวมทั้งหมด 170 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า 90 ลบ.ม. รวมทั้งหมด 260 ลบ.ม.สามารถสำรองน้ำใช้ได้ อย่างน้อย 1 วัน	ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินรวมทั้งหมด 170 ลบ.ม. และถัง เก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 90 ลบ.ม. รวมทั้งหมด 260 ลบ.ม.สามารถสำรอง น้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 18)
-	กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	ทางโครงการกำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	-	-
-	จัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่าง ประหยัด ดังนี้			
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดย ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่า ประโยชน์	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดย ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่า ประโยชน์	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 22)
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	ทางโครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)				
-	จัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้ (ต่อ)			
-	ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้าแปรงฟันโกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ เพราะจะสูญน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์ นาที่ละหลายๆ ลิตร	ทางโครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 19)
-	ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมี ลงชักโครก เพราะจะทำให้ สูญเสียน้ำจากการชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ	ทางโครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 19)
-	ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก่อนเวลาล้างมือเพราะการใช้สบู่ก่อนล้าง มือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลวและการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น	ทางโครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 19)
-	ชักผ้าด้วยมือโดยรองน้ำใส่ภาชนะแค่พอใช้ ไม่เปิดน้ำไหลทิ้งไว้ ตลอดเวลาชักเพราะสิ้นเปลืองกว่าการชักโดยวิธีการชั่งน้ำไว้ใน ภาชนะ	ทางโครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)					
-	จัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้ (ต่อ)				
-	ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอเพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรงจะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะ		ทางโครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 19)
-	ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ให้ลงหยุดสัผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่านหากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที		ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ให้ลงหยุดสัผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่านหากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 20)
-	เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่นชักโครกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัด		ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่นชักโครกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 21)
-	อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใดใช้รดน้ำต้นไม้ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่างๆ		ทางโครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)				
-	จัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้ (ต่อ)			
-	ติด Aerator หรืออุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อกลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ	ทางโครงการติด Aerator หรืออุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อกลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 21)
-	ล้างจานในภาชนะที่ขังน้ำไว้จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา	ทางโครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 19)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 22)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)				
-	โครงการได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า เพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมูมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้น้ำยา ล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ซึ่งในการทำความสะอาดจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลา 24.00-05.00 น. เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีการการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยใช้แปรงขัดล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 64)
-	โครงการจัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังสำรองน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ฝาล้าง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวก โดยการเพิ่มฝาล็อกหล่อ (DOUBLESEAL) ถังเก็บน้ำ ถังละ 2 ฝาล้างซึ่งเปิดทางด้านบนถึง ถังจะอยู่ในสภาพปิดจึงสามารถกันหนู หรือแมลงต่างๆ รวมทั้งฝุ่น หรือสิ่งสกปรกต่างๆ ได้	ทางโครงการจัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังสำรองน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ฝาล้าง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวก โดยการเพิ่มฝาล็อกหล่อ (DOUBLESEAL) ถังเก็บน้ำ ถังละ 2 ฝาล้างซึ่งเปิดทางด้านบนถึง ถังจะอยู่ในสภาพปิดจึงสามารถกันหนู หรือแมลงต่างๆ รวมทั้งฝุ่น หรือสิ่งสกปรกต่างๆ ได้	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)				
-	การปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จึงเสนอให้โครงการใช้ สีรองพื้นและทาสีผนังด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำใน ถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อน และความปลอดภัยสำหรับการ บริโภคเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย และจะต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ทุกๆ 6 เดือน	ทางโครงการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จึงเสนอให้ โครงการใช้สีรองพื้นและทาสีผนังด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรอง มาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อ ชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อน และความปลอดภัย สำหรับการบริโภคเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย และจะต้อง ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ทุกๆ 6 เดือน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย				
-	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคารประมาณ 172 ลบ.ม./วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการรวมทั้งหมด 172 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.22 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคารประมาณ 172 ลบ.ม./วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการรวมทั้งหมด 172 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.22 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 15)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
-	กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจึง จัดให้มีการติดตั้ง Flter ที่ท่อระบายอากาศ ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุก ๆ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และบริเวณส่วนส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางโดย อากาศไหลผ่านได้สะดวก	ทางโครงการกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจึงจัดให้มีการติดตั้ง Flter ที่ท่อระบายอากาศ ซึ่งภายใน บรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุก ๆ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจาก การบำบัดน้ำเสีย และบริเวณส่วนส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นฟองน้ำ แบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 10)
-	โครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร I เท่ากับ 2.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร U เท่ากับ 2.23 ลบ.ม/ วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่ จัดเตรียมไว้โดยบ่อดินดังกล่าวจะมีลักษณะเป็นบ่อดินยกขอบสูง จากพื้นดินประมาณ 1 เมตร	ทางโครงการมีการจัดทำระบบกำจัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียอาคาร I เท่ากับ 2.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร U เท่ากับ 2.23 ลบ.ม/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซ มีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้โดยบ่อดินดังกล่าวจะมีลักษณะเป็นบ่อ ดินยกขอบสูงจากพื้นดินประมาณ 1 เมตร	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
-	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข3 ภาคผนวก ข8
-	ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วนจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และหากเกิดความเสียหายทางเจ้าหน้าที่ที่ดูแลจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 15)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
- ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจตุจักรมาสูบล้างก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฝาบ่อเก็บตะกอนได้ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจตุจักรมาสูบล้างก่อนในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งมีผู้พักอาศัย และนิติบุคคลอาคารชุดต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข10
- ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลหรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันที่จอดรถชั่วคราว และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าว่ามีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีการเก็บตัวอย่างน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
-	กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และละซ่อมแซมระบบ บำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการได้มีการกำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และละซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 17)
-	นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การระบายน้ำ				
-	ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 24)
-	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 17)
-	ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 6 เดือนครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฝน 1 เดือน/ครั้ง)	ทางโครงการจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 6 เดือนครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฝน 1 เดือน/ครั้ง)	-	ภาคผนวก ข9
-	จัดให้มีบ่อชะลอน้ำของอาคาร I ขนาด 36 ลบ.ม. และอาคาร U ขนาด 30 ลบ.ม.	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีบ่อชะลอน้ำของอาคาร I ขนาด 36 ลบ.ม. และอาคาร U ขนาด 30 ลบ.ม.	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 25)
-	ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย				
-	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารบริเวณภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/อาคาร ประกอบด้วย ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ 1 ถัง(มูลฝอยรีไซเคิล) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บและคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของเขตจตุจักร เข้ามาจัดเก็บต่อไป	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารบริเวณภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/อาคาร ประกอบด้วย ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ 1 ถัง(มูลฝอยรีไซเคิล) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ และคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของเขตจตุจักร เข้ามาจัดเก็บต่อไป	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 26, 27, 62) ภาคผนวก ข2
-	จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถังไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย"ถังรองรับมูลฝอยอันตราย" ให้เห็นชัดเจน	ทางโครงการได้มีการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการร่ว่งหล่น และสะดวกต่อการขนย้าย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 27)
-	การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการร่ว่งหล่น และสะดวกต่อการขนย้าย	ทางโครงการได้มีการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการร่ว่งหล่น และสะดวกต่อการขนย้าย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 28)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ แห่งที่ 1 บริเวณชั้นล่างด้านทิศใต้ของอาคาร I และแห่งที่ 2 บริเวณชั้นล่างด้านทิศเหนือของอาคาร U โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งแต่ละห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ แห่งที่ 1 บริเวณชั้นล่างด้านทิศใต้ของอาคาร I และแห่งที่ 2 บริเวณชั้นล่างด้านทิศเหนือของอาคาร U โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งแต่ละห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 29)
-	ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 30)
-	จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 31)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัย น้อยที่สุด และเมื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้			
-	มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตจตุจักรมารับไปกำจัดต่อไป	ทางโครงการจัดให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตจตุจักรมารับไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 27, 29) ภาคผนวก ข2
-	มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก) เช่น เศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย วางไว้ในห้องพักมูลฝอยเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรมารับไปกำจัดต่อไป	ทางโครงการจัดให้พนักงานนำมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก) เช่น เศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย วางไว้ในห้องพักมูลฝอยเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรมารับไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 27, 29) ภาคผนวก ข2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัย น้อยที่สุด และเมื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้ (ต่อ)			
-	มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก และโลหะต่างๆ จัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใส่สำหรับมูลฝอยรีไซเคิลมัดปากถุงดำให้แน่นวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลเพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นำมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก และโลหะต่างๆ จัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใส่สำหรับมูลฝอยรีไซเคิลมัดปากถุงดำให้แน่นวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลเพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 27, 29, 62)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัย น้อยที่สุด และเมื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้ (ต่อ)			
-	มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่เกิดขึ้น อาทิเช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์สารเคมีต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงสำหรับใส่ มูลฝอยอันตรายสีส้มและมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "มูลฝอยอันตราย" เพื่อให้เขตจตุจักรมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นำมูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่เกิดขึ้น อาทิเช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์สารเคมีต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงสำหรับใส่ มูลฝอยอันตรายสีส้มและมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "มูลฝอยอันตราย" เพื่อให้เขตจตุจักรมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 27, 29) ภาคผนวก ข2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคโดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคโดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 32)
-	มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถินต้องนำไปกำจัด	ทางโครงการได้มีการแยกมูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถินต้องนำไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 29, 61)
-	บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีบริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 28, 30, 31)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	โครงการกำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้			
-	จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลด ปริมาณมูลฝอยไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินหรือบริเวณ อื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ทางโครงการได้มีการจัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความ เชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 27, 62)
-	จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้ พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้ อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	ทางโครงการได้มีการจัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูล ฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยรี ไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 27, 62)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	รณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ทางโครงการได้มีการรณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 27, 62)
-	ในการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายทั้งถัง เพื่อป้องกันถุงดำฉีกขาดและอาจเกิดน้ำชะมูลฝอย	ทางโครงการได้มีการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายทั้งถัง เพื่อป้องกันถุงดำฉีกขาดและอาจเกิดน้ำชะมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 28)
-	โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป รวมทั้งต้องมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากการเก็บขนมูลฝอย	ทางโครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป รวมทั้งต้องมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากการเก็บขนมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 30)
-	โครงการจะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 ระบบไฟฟ้า				
-	จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้			
-	หลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED ใช้หลอดผอมอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดผอมจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่างๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟ กระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัดสูง ช่วยประหยัดพลังงาน	ทางโครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED ใช้หลอดผอมอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดผอมจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่างๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟ กระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัดสูง ช่วยประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 33)
-	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้านอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้านอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)				
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้			
-	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ชั้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟต์	ทางโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ชั้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟต์	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 19)
-	กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟบริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว	ทางโครงการได้มีการกระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟบริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 19)
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ	ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)				
-	ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 33)
-	เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	ทางโครงการได้มีการเลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 34)
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 9)
-	ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการ ติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการ ติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 33)
-	ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจร	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 35)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์			
- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการใน รัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลง มือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะ ดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบ เหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง 2 อาทิตย์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับ จานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณ ดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่ง เจื่อนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับสัญญาณ ดาวเทียม โดยกำหนดระยะเวลา 1 ปี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)			
- นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จทั้งนี้ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัทสยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องจากอาคารโครงการ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย				
-	โครงการออกแบบบันไดเพื่อให้ใช้เป็นทางหนี จำนวน 2 แห่ง/อาคาร ได้แก่ อาคาร I โดย ST-1 ขนาดกว้าง 1.55 เมตร และ ST-2 ขนาดกว้าง 0.9 เมตร และ อาคาร U โดย ST-1 ขนาดกว้าง 1.50 เมตร และ ST-2 ขนาดกว้าง 1.125 เมตร ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ได้ และบันไดหนีไฟแต่ละแห่งมีระยะห่างกันประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร)	ทางโครงการได้มีการออกแบบบันไดเพื่อให้ใช้เป็นทางหนี จำนวน 2 แห่ง/อาคาร ได้แก่ อาคาร I โดย ST-1 ขนาดกว้าง 1.55 เมตร และ ST-2 ขนาดกว้าง 0.9 เมตร และ อาคาร U โดย ST-1 ขนาดกว้าง 1.50 เมตร และ ST-2 ขนาดกว้าง 1.125 เมตร ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ได้ และบันไดหนีไฟแต่ละแห่งมีระยะห่างกันประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร)	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 36)
-	จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง	ทางโครงการได้มีจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 37)
-	จะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ทั่วทุกชั้นของแต่ละอาคาร	ทางโครงการได้มีติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ทั่วทุกชั้นของแต่ละอาคาร	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสงแบบระบุตำแหน่งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกดสามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อาศัยในอาคารได้ยินหรือได้ทราบอย่างทั่วถึงทุกชั้นของแต่ละอาคารทั่วทุกชั้นของอาคาร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสงแบบระบุตำแหน่งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อาศัยในอาคารได้ยินหรือได้ทราบอย่างทั่วถึงทุกชั้นของแต่ละอาคารทั่วทุกชั้นของอาคาร	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 37)
-	จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรองภายในอาคาร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	จัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 543.38 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานของโครงการ ได้ทั้งหมด รวมทั้งได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาด 10 x 6.5 x 6.5 ซม.พร้อม Check Valve จำนวน 1ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟจุดรวมคนอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย "FIRE EXIT" ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน	ทางโครงการได้มีการจัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 543.38 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานของโครงการได้ทั้งหมด รวมทั้งได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาด10 x 6.5 x 6.5 ซม.พร้อม Check Valve จำนวน 1ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟจุดรวมคนอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย "FIRE EXIT" ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 38)
-	กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคารเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุดของโครงการและสถานดับเพลิงลาดพร้าว ซึ่งเป็น หน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากโครงการ 3 กิโลเมตรใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 8-10 นาที ให้เข้ามา ดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว	ทางโครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย	-	-
- โครงการจัดให้มีท่อยื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว โดยท่อยื่น ของแต่ละอาคารดังกล่าวสามารถรับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามาใช้เพื่อการดับเพลิง โดยจะเชื่อมต่อถึงเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้ากับท่อยื่นน้ำดับเพลิงภายในอาคารเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet (FIC) ในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าในการดับเพลิง เบื้องต้นได้ระหว่างที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีท่อยื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว โดยท่อยื่นของแต่ละอาคารดังกล่าวสามารถรับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้ามาใช้เพื่อการดับเพลิง โดยจะเชื่อมต่อถึงเก็บน้ำสำรองชั้น ดาดฟ้ากับท่อยื่นน้ำดับเพลิงภายในอาคารเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับ เพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet (FIC) ในแต่ละชั้นของ อาคาร เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าในการ ดับเพลิงเบื้องต้นได้ระหว่างที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคาร สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและป้ายทางออก บริเวณบันไดหนีไฟ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชี้แสดงสถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 63)
-	ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้น ของอาคาร ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ทางโครงการได้มีการติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคาร ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 38, 39)
-	จัดให้มีป้ายบอกตำแหน่งพื้นที่จุดรวมคนทุกจุดให้ชัดเจนและจัดให้มี เจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่ดังกล่าวไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเป็นอุปสรรคต่อการอพยพหนีไฟโครงการด้วย	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีป้ายบอกตำแหน่งพื้นที่จุดรวมคนทุกจุด ให้ชัดเจนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่ดังกล่าวไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางเป็นอุปสรรคต่อการอพยพหนีไฟโครงการด้วย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 38, 39)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	ป้ายและสัญลักษณ์ของจุดรวมคนจะต้องติดตั้งในจุดที่สังเกตได้ง่าย มองเห็นได้เด่นชัด และไม่เกะหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้ใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ทางโครงการได้มีการติดป้ายและสัญลักษณ์ของจุดรวมคนจะต้องติดตั้งในจุดที่สังเกตได้ง่าย มองเห็นได้เด่นชัด และไม่เกะหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้ใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 38, 39)
-	จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 2 จุด โดยพื้นที่จุดรวมพล 1 มีขนาด 196.78 ตร.ม. จุดรวมพลจุดที่ 2 มีขนาด 347,20 ตร.ม. ดังนั้น โครงการมีพื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 543,38 ตร.ม. บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 2 จุด โดยพื้นที่จุดรวมพล 1 มีขนาด 196.78 ตร.ม. จุดรวมพลจุดที่ 2 มีขนาด 347,20 ตร.ม. ดังนั้น โครงการมีพื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 543,38 ตร.ม. บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 38, 39)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ				
-	จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 10 ของพื้นที่	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 6, 37)
-	ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง	ทางโครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง		ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 40)
-	ปลูกต้นไม้ และพืชคลุมดิน ขนาดพื้นที่ 1,463.04 ตร.ม.ซึ่งนอกจาก การปลูกต้นไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมไปกับการ ปลูกไม้คลุมดิน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารและ ช่วยลดแสงจ้าได้	ทางโครงการได้มีการปลูกต้นไม้ และพืชคลุมดิน ขนาดพื้นที่ 1,463.04 ตร.ม.ซึ่งนอกจากการปลูกต้นไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการ ปลูกไม้พุ่มคลุมไปกับการปลูกไม้คลุมดิน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อน ความร้อนเข้าสู่อาคารและช่วยลดแสงจ้าได้	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 การคมนาคม				
-	จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 103 คัน และจัดเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้วิ่งรถ 2 ทิศทาง	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 103 คัน และจัดเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้วิ่งรถ 2 ทิศทาง		ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 12)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนรัชดาภิเษก 36 โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก 36 ช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจรในระยะชั้นชิด	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนรัชดาภิเษก 36 โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก 36 ช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจรในระยะชั้นชิด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 41)
-	ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ	ทางโครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 การคมนาคม (ต่อ)				
-	จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนเช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวนอนพร้อมลูกศร เป็นต้น เพื่อแสดงทิศทางการจราจร ทั้งนี้ต้องไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการจัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนเช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวนอนพร้อมลูกศร เป็นต้น เพื่อแสดงทิศทางการจราจร ทั้งนี้ต้องไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 14)
-	ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 42)
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถโดยสารสาธารณะ โดยติดบอร์ดประชาสัมพันธ์เส้นทางของรถโดยสารสาธารณะที่ให้บริการผ่านพื้นที่โครงการ รวมทั้ง ใช้บริการรถไฟฟ้าฟ้ามหานครสายเฉลิมรัชมงคล (รถไฟฟ้า MRT) สถานีลาดพร้าว ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 2.27 กิโลเมตร และสถานีรัชดาภิเษกซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 2.87 กิโลเมตร	ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถโดยสารสาธารณะ โดยติดบอร์ดประชาสัมพันธ์เส้นทางของรถโดยสารสาธารณะที่ให้บริการผ่านพื้นที่โครงการ รวมทั้ง ใช้บริการรถไฟฟ้าฟ้ามหานครสายเฉลิมรัชมงคล (รถไฟฟ้า MRT) สถานีลาดพร้าว ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 2.27 กิโลเมตร และสถานีรัชดาภิเษกซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 2.87 กิโลเมตร	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 43)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 การคมนาคม (ต่อ)				
-	ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจร ภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในโครงการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 44)
-	จัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถของผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก ซึ่งอาจเกิดปัญหาจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ ดังนั้น โครงการ ต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการและติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการเพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถของผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก ซึ่งอาจเกิดปัญหาจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ ดังนั้น โครงการ ต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการและติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการเพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 41)
-	จัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 การคมนาคม (ต่อ)				
-	ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	ทางโครงการได้มีการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 41)
-	จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 41)
-	กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถให้เหมาะสม คือ สำหรับผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ โครงการจะต้องแลกบัตรอนุญาตชั่วคราว และสามารถจอดรถภายในโครงการได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถหลังจากนั้นจะกำหนดเสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	ทางโครงการได้มีการกำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถให้เหมาะสม คือ สำหรับผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ โครงการจะต้องแลกบัตรอนุญาตชั่วคราว และสามารถจอดรถภายในโครงการได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถหลังจากนั้นจะกำหนดเสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 การคมนาคม (ต่อ)				
-	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 9 และแยก 11 และถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องบริเวณโดยรอบโดยเด็ดขาด	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 9 และแยก 11 และถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องบริเวณโดยรอบโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 41)
-	กำหนดให้มีมาตรการจัดการด้านการจราจรเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นขณะขับขึ้นเข้าจอดรถ ด้วยการติดตั้งได้โดยการติดตั้งกระจกนูน เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและเข้าจอดได้อย่างปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการกำหนดให้มีมาตรการจัดการด้านการจราจรเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นขณะขับขึ้นเข้าจอดรถ ด้วยการติดตั้งได้โดยการติดตั้งกระจกนูน เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและเข้าจอดได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 14)
-	จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆที่เกิดจากกิจกรรมการของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 การคมนาคม (ต่อ)				
-	ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง โดยไม่กำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้โดยใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	ทางโครงการได้มีการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง โดยไม่กำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้โดยใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 12)
-	ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	ทางโครงการได้มีการห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 41)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คจำนวนรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อศึกษาแนวโน้มความต้องการที่จอดรถที่แท้จริงของผู้พักอาศัย และวางแผนการจัดให้มีที่จอดรถเพิ่มเติม	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คจำนวนรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อศึกษาแนวโน้มความต้องการที่จอดรถที่แท้จริงของผู้พักอาศัย และวางแผนการจัดให้มีที่จอดรถเพิ่มเติม	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 41)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 การคมนาคม (ต่อ)				
-	กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในที่จอดรถของโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	จัดให้มีบริการเรียกรถ TAXI เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีบริการเรียกรถ TAXI เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 41)
-	จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออก โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน เข้า-เย็น	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออก โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน เข้า-เย็น	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 41)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 การคมนาคม (ต่อ)				
-	จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.10 การใช้ที่ดิน				
-	ออกแบบอาคารและดำเนินมาตรการให้สอดคล้องตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2556	ทางโครงการได้มีการออกแบบอาคารและดำเนินมาตรการให้สอดคล้องตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 41)
-	จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงลาดพร้าว เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงลาดพร้าว เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 37)
-	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
-	ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ โดยจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของอาคารได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงต้อนรับโถงทางเดิน โถงลิฟต์ลิฟต์โดยสาร ที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์	ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ โดยจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของอาคารได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงต้อนรับโถงทางเดิน โถงลิฟต์ลิฟต์โดยสาร ที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 44)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)				
-	ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย	ไม่มีมาตรการ	-	-
-	ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	ไม่มีมาตรการ	-	-
-	สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข	ไม่มีมาตรการ	-	-
-	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ไม่มีมาตรการ	-	-
-	ด้านสาธารณสุขโรคสาธารณสุขการ	ไม่มีมาตรการ	-	-
-	การใช้ที่ดิน	ไม่มีมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)				
ด้านการคมนาคม (ต่อ)				
-	จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 14)
-	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนรัชดาภิเษกแยก 9 และแยก 11 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนรัชดาภิเษกแยก 9 และแยก 11 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 41)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)				
ด้านการคมนาคม (ต่อ)				
-	ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 42)
-	ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะ	ทางโครงการได้มีการขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 41)
-	กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้มีการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 41)
การเปลี่ยนแปลงทางสังคม		ไม่มีมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สภาพทางเศรษฐกิจ		ไม่มีมาตรการ	-	-
4.3 สาธารณสุขอนามัยและความปลอดภัย				
-	ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และบริเวณจุดรอจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และบริเวณจุดรอจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 14)
-	จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 14)
-	จัดให้มีกระจกนูนกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีกระจกนูนกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 14)
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1,463.04 ตร.ม. โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ ได้แก่ กระจับปี่ และโอศกอินเดียเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากการจราจรของโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1,463.04 ตร.ม. โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ ได้แก่ กระจับปี่ และโอศกอินเดียเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากการจราจรของโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 9)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการตลอด24 ชั่วโมง	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการตลอด24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 41)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 สาธารณสุขอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
-	สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แห้งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัย ภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 5)
-	ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มี รอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ ถึงเก็บน้ำได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดี ของผู้พักอาศัย	ทางโครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ เพื่อ สุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 64)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 สาธารณสุขอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
-	โครงการได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อ ล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมของถังที่น้ำ ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แรงขัดไม้น้ำยาถังที่มีสารเคมีซึ่งอาจ ตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้าง ทำความสะอาดที่ถังถังและกำหนดให้ถังถังเก็บน้ำในช่วงนอก วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ ซึ่งเป็นวันหยุดพักผ่อนของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ช่วงเวลา 24.00-05.00 น. เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายใน โครงการอย่างน้อยทุก 6 เดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ทางโครงการจัดให้ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดมิดชิด และ ยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บ น้ำทางฝาบ่อได้	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 สาธารณสุขอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
-	กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวกมด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ทำให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	รณรงค์ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงถังตามประเภทของมูลฝอยโดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด	ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงถังตามประเภทของมูลฝอยโดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 27)
-	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละส่วนมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละส่วนมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 28)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 สาธารณสุขขอชีวนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
-	ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาด และล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของรถ เก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีความสะอาดและ ถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็น รบกวน	ทางโครงการได้มีการให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ภายหลังการ เก็บขนมูลฝอยของรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักมูลฝอยรวม มีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลง และกลิ่นเหม็นรบกวน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 28)
-	ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากมีมูลฝอย ตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งเขตจตุจักร ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัด	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งเขต จตุจักร ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 28, 52) ภาคผนวก ข2
-	จัดให้มีถังมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยเพื่อรองรับปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีถังมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอย เพื่อรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 27)
-	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 26, 29)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 สาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
-	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการรวมทั้งหมด 172 ลบ.ม. โดยบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการรวมทั้งหมด 172 ลบ.ม. โดยบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 10)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 15)
-	ประสานงานให้รถสูบล้างถังเก็บน้ำเสีย เข้ามาสูบล้างถังเก็บน้ำเสียเป็นประจำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	สูบล้างถังเก็บน้ำเสียจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบล้างถังเก็บน้ำเสียจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสมเพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 สาธารณสุขอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
-	ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลหากระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 15, 17)
-	ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ประสานการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ง
-	จัดให้มีการกันขอบเขตข้อมบารุงระบบบำบัดน้ำเสียได้ผิวการจราจร โดยแบ่งขอบเขตถนนผิวการจราจรความกว้าง 6 เมตร ออกเป็น 2 ส่วน ประกอบด้วยขอบเขตพื้นที่ข้อมบารุงระบบบำบัดน้ำเสียกว้าง 3 เมตร และพื้นที่เพื่อการสัญจร 1 ช่องจราจร (ความกว้าง 3 เมตร) เมื่อซ่อมเสร็จแล้วสลับพื้นที่ฝั่งซ้ายและฝั่งขวาของผิวการจราจรเพื่อข้อมบารุงระบบบำบัดน้ำเสียให้แล้วเสร็จ นอกจากนี้ กำหนดให้มีการกันขอบเขตพื้นที่ข้อมบารุงระบบบำบัดน้ำเสียโดยจัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันแสดงป้ายเตือน "โปรดระมัดระวัง"	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 สาธารณสุขขอชีวนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
-	จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 2)
-	ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 48)
-	กรณีที่อยู่ในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร เป็นต้น ต้องติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม พร้อมทั้งไม่ให้มีสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งจะนำมาสู่การเกิดอุบัติเหตุ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	บริเวณพื้นที่ระเบียง จัดให้มีราวกันตกความสูง 1.0 เมตร	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่ระเบียงและราวกันตกความสูง 1.0 เมตร	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 34)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 สาธารณสุขอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
-	โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	-
-	จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข5
-	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ทางโครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 55)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 สาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
- จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุดของโครงการและสถานดับเพลิงลาดพร้าว ซึ่งเป็น หน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากโครงการ 3 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 8-10 นาที ให้เข้ามา ดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว	ทางโครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย	-	ภาคผนวก ข7
- กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิง ไหม้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด ซึ่งต้องตรวจเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	ทางโครงการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุง ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด ซึ่งต้อง ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 สาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
-	ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสงแบบระบุตำแหน่ง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีออกด สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อาศัยในอาคารได้ยินหรือได้ทราบอย่างทั่วถึงทุกชั้นของแต่ละอาคาร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสงแบบระบุตำแหน่ง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีออกด สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อาศัยในอาคารได้ยินหรือได้ทราบอย่างทั่วถึงทุกชั้นของแต่ละอาคาร	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 37)
-	จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 สาธารณสุขอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
- โครงการได้จัดพื้นที่จัดรวมคนของโครงการจะจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสะดวกและเหมาะสมต่อการอพยพหนีไฟโดยพิจารณาความเหมาะสมตามโซนพื้นที่พักอาศัยและสามารถใช้บันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุดได้สะดวก โดยจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร ซึ่งสามารถอพยพออกสู่ถนนสาธารณะได้สะดวก การประเมินความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการ ซึ่งใช้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยคิดพื้นที่เฉพาะส่วนที่สามารถยืนอยู่ได้เท่านั้นซึ่งจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนจำนวน 2 จุด โดยพื้นที่จัดรวมพลที่ 1 มีขนาด 196.78 ตารางเมตร และจัดรวมพลจุดที่ 2 มีขนาด 347.20 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการมีพื้นที่จัดรวมพลเท่ากับ 543.38 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 1,071 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนขนาดพื้นที่จัดรวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.51 ตารางเมตร/คน(ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)	ทางโครงการจัดพื้นที่จัดรวมคนของโครงการจะจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสะดวกและเหมาะสมต่อการอพยพหนีไฟโดยพิจารณาความเหมาะสมตามโซนพื้นที่พักอาศัยและสามารถใช้บันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุดได้สะดวก โดยจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร ซึ่งสามารถอพยพออกสู่ถนนสาธารณะได้สะดวก การประเมินความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการ ซึ่งใช้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยคิดพื้นที่เฉพาะส่วนที่สามารถยืนอยู่ได้เท่านั้นซึ่งจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนจำนวน 2 จุด โดยพื้นที่จัดรวมพลที่ 1 มีขนาด 196.78 ตารางเมตร และจัดรวมพลจุดที่ 2 มีขนาด 347.20 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการมีพื้นที่จัดรวมพลเท่ากับ 543.38 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 1,071 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนขนาดพื้นที่จัดรวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.51 ตารางเมตร/คน(ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 38)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ				
ด้านร่างกาย				
-	สระว่ายน้ำของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ พื้นสระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นกระเบื้องเรียบทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น	สระว่ายน้ำของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ พื้นสระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นกระเบื้องเรียบทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 50)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย รอยแตกร้าวบนพื้นสระ ทางเดิน และราวบันไดสระหรือบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	จัดเตรียมอุปกรณ์การซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงคอย ซ่อมแซมสระว่ายน้ำที่เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	โครงสร้างสระว่ายน้ำชำรุดเสียหายให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงดำเนินการ ซ่อมแซมทันที และติดป้าย "ระวังสระชำรุด กำลังซ่อมแซม" หรือ "ระวังอุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำชำรุด"	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)				
ด้านร่างกาย (ต่อ)				
-	โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	ทางโครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 41)
-	จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้ การใช้สระว่ายน้ำของโครงการเปิดบริการในเวลา 10.00-22.00 น.	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้ การใช้สระว่ายน้ำของโครงการเปิดบริการในเวลา 10.00-22.00 น.	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 53)
-	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 57)
-	จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมน้ำเกลือลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมน้ำเกลือลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 58)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 51)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)				
ด้านร่างกาย (ต่อ)				
-	ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้มีการติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 46)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 17)
-	ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนด ให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้มีการติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนด ให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 46)
-	ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 การจัดการส้วม (ต่อ)				
ด้านร่างกาย (ต่อ)				
-	จัดให้มีอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยบริเวณส้วมสาธารณะได้แก่ โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว จำนวน 2 อัน ไม่ช่วยชีวิตจำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด, ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำส้วม น้ำ และจัดให้มีโทรศัพท์ สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยบริเวณส้วมสาธารณะได้แก่ โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว จำนวน 2 อัน ไม่ช่วยชีวิตจำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด, ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำส้วม น้ำ และจัดให้มีโทรศัพท์ สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 59)
-	จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการส้วมสาธารณะติดไว้ในบริเวณส้วมสาธารณะ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการส้วมสาธารณะติดไว้ในบริเวณส้วมสาธารณะ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 46)
-	โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 การจัดการส้วม (ต่อ)				
ด้านร่างกาย (ต่อ)				
-	โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องส้วมด้วยมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดส้วม	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดส้วม	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 48)
-	จัดให้มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (oH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมในทุกวัน	ทางโครงการจัดให้มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (oH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมในทุกวัน	-	ภาคผนวก ง
-	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบส้วมเปียก ลื่น หรือน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้ส้วม รวมทั้ง น้ำจากบริเวณทางเดินต้องไม่ไหลลงสู่ส้วม เนื่องจากทำให้น้ำในส้วมปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณส้วมทุกวัน หลังจากปิดใช้ส้วมแล้ว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	วัสดุพื้นส้วมของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น	ทางโครงการใช้วัสดุพื้นส้วมของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 50)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)				
ด้านร่างกาย (ต่อ)				
-	ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำใช้ระบบน้ำเกลือ	ทางโครงการได้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำใช้ระบบน้ำเกลือ	-	-
-	จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย			
-	ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็น	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 46)
-	จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ			
-	ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก			
-	ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 การจัดการส้วม (ต่อ)				
ด้านร่างกาย (ต่อ)				
-	โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และ ห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบชนิดตะกอน เวียนกลับ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	ทางโครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบชนิดตะกอนเวียนกลับ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 21)
-	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบส้วมรั่ว น้ำเปื้อก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้ส้วม รวมน้ำรวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินต้องไม่ไหลลงสู่ส้วมรั่ว เนื่องจากทำให้น้ำในส้วมปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณส้วมรั่วทุกวัน หลังจากปิดใช้ส้วมรั่วแล้ว	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบส้วมรั่ว น้ำเปื้อก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้ส้วม รวมน้ำรวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินต้องไม่ไหลลงสู่ส้วมรั่วเนื่องจากทำให้น้ำในส้วมปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณส้วมรั่วทุกวัน หลังจากปิดใช้ส้วมรั่วแล้ว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)				
ด้านร่างกาย (ต่อ)				
-	ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หู เป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 46)
-	จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ทางโครงการจัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 17)
-	จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน	ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 46)
-	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 17)
-	โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำโดยมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)				
4.4.2 ด้านจิตใจ				
- สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ)				
-	โครงการต้องมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 46)
-	ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	ทางโครงการได้มีการห้ามบุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 41)
-	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ ActivatedSludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ ActivatedSludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม				
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเท่ากับ 1,463.04 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเท่ากับ 1,463.04 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 9)
-	ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดินโดยรอบไม่น้อยกว่า 3 เมตร รวมทั้ง ปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้	ทางโครงการได้ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดินโดยรอบไม่น้อยกว่า 3 เมตร รวมทั้ง ปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 1, 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)				
-	โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการใน รัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบัง แสงแดดและทิศทางลม จากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับ โครงการได้ ซึ่งโครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ ทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ผลกระทบกับ บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดย กำหนดระยะเวลาเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับ ฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันไม่พบกรณี ขอร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 45)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)				
-	นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติข้อตกลงร่วมกันได้ได้โครงการใช้ในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม และ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับทั้ง 2 ฝ่าย อาจเป็นหน่วยงานราชการหรือผู้ไม่ได้รับประโยชน์จากการก่อสร้างโครงการ เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ และทำให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 45)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.6 ทัศนียภาพ				
-	จัดวางภูมิทัศน์ในโครงการ ให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,463.04 ตารางเมตร แบ่งเป็นปลูกชั้นล่าง 840.93ตารางเมตร และบนอาคาร 622.11 ตารางเมตร และปลูกต้นไม้ยืนต้นชั้นล่าง 630.70 ตารางเมตร จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก	ทางโครงการจัดวางภูมิทัศน์ในโครงการ ให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,463.04 ตารางเมตร แบ่งเป็นปลูกชั้นล่าง 840.93ตารางเมตร และบนอาคาร 622.11 ตารางเมตร และปลูกต้นไม้ยืนต้นชั้นล่าง 630.70 ตารางเมตร จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 9)
-	เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	ทางโครงการได้มีการเลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 34)
-	โครงการได้ตระหนักถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคารคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคารคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 9, 41)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.6 ทัศนียภาพ (ต่อ)				
-	โครงการได้ตระหนักถึงความปลอดภัย และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ จึงได้จัดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้			
	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคารคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย และผู้ที่มาใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคารคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย และผู้ที่มาใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 41)
	- นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการเอง และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.7 ด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย				
-	จัดให้มีประตูที่เป็นระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) โดยควบคุมการเข้า-ออกอาคารโดยใช้ ระบบคีย์การ์ด และระบบโทรทัศน์กล้องวงจรปิด (CCCTV System) บริเวณทางเดิน ระหว่างโถงลิฟต์กับทางเดินไปยังส่วนที่พักอาศัย และจัดให้มีการติดตั้งคีย์การ์ดขึ้น-ลงลิฟต์ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถ เข้าใช้ได้เฉพาะชั้นที่พักอาศัยเท่านั้น	ทางโครงการจัดให้มีประตูที่เป็นระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) โดยควบคุมการเข้า-ออกอาคารโดยใช้ ระบบคีย์การ์ด และระบบโทรทัศน์กล้องวงจรปิด (CCCTV System) บริเวณ ทางเดินระหว่างโถงลิฟต์กับทางเดินไปยังส่วนที่พักอาศัย และจัดให้มีการติดตั้งคีย์การ์ดขึ้น-ลงลิฟต์ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถ เข้าใช้ได้เฉพาะชั้นที่พักอาศัยเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 44)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย และผู้ ที่มาใช้ประโยชน์ห้องนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย และบริการสรวายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย และผู้ที่ใช้ประโยชน์ห้องนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย และบริการ สรวายน้ำ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซบิค รัชดา 32 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.7 ด้านความเป็นส่วนตัวของผู้อาศัย (ต่อ)				
-	จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้น บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ ขนาดพื้นที่ปลูกเท่ากับ 630.70 ตร.ม. พันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ กระเพรา และโศกอินเดีย เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัว ต่อพื้นที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ ขนาดพื้นที่ปลูกเท่ากับ 630.70 ตร.ม. พันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ กระเพรา และโศกอินเดีย เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัว ต่อพื้นที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 1)
-	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังตาหรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังตาหรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 60)